

Průvodní a souhrnná technická zpráva

„Výměna střešní krytiny domu č.p.58 v Jiříkovicích“

Místo stavby:	Jiříkovice č.p.58
Investor:	Město Nové Město na Moravě Vratislavovo nám.103 592 31 Nové Město na Moravě
Projektant:	Ing. Martin Šolc, Smrková 1639 592 31 Nové Město na Moravě
Datum:	březen 2014

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby – stavba občanského vybavení
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)
- Jiříkovice č.p.58, parcelní číslo - 1, k.ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě 661104

A.1.2 Údaje o vlastníkově

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)
- Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)
Ing. Martin Šolc, Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě, IČO 72311215

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází – k.ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě 661104
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
- chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna
- c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – budou splněny
- d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí) – parcelní číslo 2 ve vlastnictví investora

A.4 Údaje o stavbě

- a) druh a účel užívání odstraňované stavby – dle katastru nemovitostí stavba občanského vybavení, dojde pouze k výměně krytiny
- b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.) – chráněná krajinná oblast II. – IV. zóna
- c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – budou splněny
- d) stávající kapacity odstraňované stavby – plocha střechy cca 671 m²
- e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby
- stávající střešní krytina pálená dvoudrážková taška bude vyměněna za lehkou plastovou krytinu. Krytina bude odstraňována postupným rozebíráním. Orientační náklady stavby – 888.000,- Kč bez DPH.

A.5 Členění odstraňované stavby

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku – dle katastru nemovitostí se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří
- b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma – nebudou dotčena, jde pouze o výměnu krytiny
- c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. – stavba se nenachází v záplavovém území
- d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry – nemá vliv
- e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu – nebude kontaminováno
- f) požadavky na kácení dřevin - nejsou
- g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice - nejsou

B.2 Celkový popis stavby

- a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Bude demontována stávající střešní krytina včetně laťování. Stávající střešní krytina – pálená dvoudrážková taška bude vyměněna za novou lehkou krytinu – např. typ Lindab Mega 35 Classic mat. Jde o lehkou střešní krytinu vyrobenou z vysoce kvalitního ocelového plechu s barevnou povrchovou úpravou. Krytina je profilovaná do tvaru klasických střešních tašek s typickou ostřejší profilací v románském stylu. Krytina Lindab MEGA patří společně s krytinou IDEAL mezi ekonomické modely, nabízí však vysokou užitnou hodnotu a esteticky dokonalý vzhled.

Stávající krov bude vyrovnán. Na krov se položí paropropustná fólie – např. difúzní fólie: LTF 135, kontaktní, sklon od 12°, rozměr 1500x50000 mm. Dále se osadí kontralatě – 60/40 mm a latě 60/40 mm. Provede se výměna okapů a osadí se nové okapy a komplet nová lehká krytina. Součástí výměny je také nový hromosvod včetně nové revize.

- b) stručný popis technických nebo technologických zařízení – nevyskytují se
- c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě – obhlídkou bylo zjištěno, že ve střešní konstrukci není vizuálně přítomen azbest

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury - stávající
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky – stávající
- c) způsob odpojení – není nutno řešit

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

- a) terénní úpravy po odstranění stavby - nebudou
- b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření – nejsou

B.5 Zásady organizace bouracích prací

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění – bude se odstraňovat stávající dvoudrážková pálená krytina. Odstraní se i stávající laťování, okapy a hromosvod.
- b) odvodnění staveniště - stávající
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu - stávající
- d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky – bude odstraňována stávající krytina, vliv na okolní stavby bude minimalizován
- e) ochrana okolí staveniště – krytina bude odstraňována postupným rozebíráním s průběžným odklizením.
- f) maximální zábory – část sousedního pozemku parcelní číslo 2 ve vlastnictví investora
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití nebo likvidace – cca 671 m² stávající krytiny. Stávající krytina bude odvezena na skládku.
- h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby – bude postupováno opatrně, aby bylo chráněno životní prostředí při provádění demontáže krytiny
- i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů – nutno dodržovat bezpečnostní předpisy a postupy. Může provádět pouze odborná firma a musí používat ochranné pomůcky a dodržovat technologické postupy. Koordinátor BOZP není vyžadován.
- j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby - nejsou
- k) zásady pro dopravně inženýrská opatření – nejsou

C Situační výkresy

C.1 Katastrální situační výkres

- a) měřítko podle použité katastrální mapy – viz snímek z KN
- b) vyznačení odstraňovaných stavebních a inženýrských objektů
- stavba (odstraňování krytiny) – Jiříkovice č.p.58, parcelní číslo -1, k.ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě 661104
- c) vyznačení vlivů bouracích prací na okolí – bude minimalizováno

D Dokumentace

Dokumentace odstraňovaných stavebních nebo inženýrských objektů se zpracovává po objektech v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

- a) **Technická zpráva**
- b) **Výkresová část – situace, pohledy**

E Dokladová část

**E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
- vyjádření CHKO – 18.03.2014 – bez připomínek**

V Novém Městě na Moravě dne 03.03.2014

Vypracoval: Ing. Martin Šolc